

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Бирюзова, 6, участок 1

№ 72-000018 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Домострой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Домострой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Червишевский тракт</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>58/10;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)244-57-04</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domostroium@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ooodomostroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Петрова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Раиса</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Домострой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7204080543</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037200656162</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петрова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Раиса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>990</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.01.2018</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 654 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 754 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 599 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бирюзова</b>
	9.2.10	Дом: <b>66</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>участок 1</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17689,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11722 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>622,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12344,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектировщик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202079408</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0065-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-004613-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом по адресу: город Тюмень, улица Бирюзова, дом 66</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-735-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:106001:4031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9223 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилых домов предусмотрен с ул. Бирюзова. Внутриплощадочные проезды кольцевого типа, шириной 5,5 м, прилегающие к ним тротуары - 2,0 м, с выездом на ул. Бирюзова. В общую ширину противопожарного проезда включается ширина тротуара. Покрытие проездов - асфальтобетон. Поперечный профиль бордюрного типа. Покрытие тротуаров и площадок - брусчатка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени и составляет - 203 машино-мест. В границах , из расчета 2 места на 1000 жителей (в соответствии с требованиями Местных нормативов). Дефицит парковочных мест для постоянного хранения 109 машино-мест предусмотрено разместить на дополнительном земельном участке с КН 72:23:0106001:3190, в пределах максимальной территориальной доступности не более 500 метров от объекта многоэтажной жилой застройки. Покрытие стоянок - асфальтобетон.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного транспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, освещение входов в строение в темное время суток. Покрытие игровых площадок - песочная смесь. Недостающие площади спортивных площадок предполагается разместить на территории спортивной зоны микрорайонного значения (территория школы).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки, оборудованной закрывающимися контейнерами для ТБО, на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивных и детских площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь, устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, с соответствующими знаками и разметкой. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, с ровной, шероховатой поверхностью. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы. Для обеспечения доступа МГН в жилую часть на входных группах предусмотрены: пандусы с уклоном 1:20. Проемы и двери в свету предусмотрены не менее 0,9 м, коридоры выполнены шириной не менее 1,5 м. Все секции жилого дома оборудованы грузопассажирскими лифтами, без машинного помещения, с размерами кабины 1,1x2,1x2,1 м (ширина, глубина, высота), грузоподъемностью 1000 кг, с подпором воздуха при пожаре и оборудованными для перевозки МГН и пожарных подразделений. В случае пожара или стихийного бедствия для эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности - лифтовые холлы. Спасение из здания МГН осуществляется</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено светильниками типа СКУ 01-150-001 со светодиодными модулями 150 Вт, установленными на кронштейнах стальных консольных опор высотой 8,0 м. Для освещения общедомовых территорий внутри дома проектом применены светильники со светодиодными источниками света и энергосберегающими лампами. Входы в подъезды освещаются светодиодными светильниками и консольными светодиодными светильниками уличного освещения. Технические условия отсутствуют.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автотеплотехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7202031519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 200 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-15-1101-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 243 950 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>77-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>392 007,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>77-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>469 047,30 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7202160539**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**180**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**48**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**48**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	99.9	3
2	жилое	1	1	48.6	1
3	жилое	1	1	71.2	2
4	жилое	1	1	48.7	1
5	жилое	1	1	48.7	1
6	жилое	1	1	103.1	2
7	жилое	2	1	99.9	3
8	жилое	2	1	48.6	1
9	жилое	2	1	71.2	2
10	жилое	2	1	48.7	1
11	жилое	2	1	48.7	1
12	жилое	2	1	103.1	2
13	жилое	3	1	99.9	3
14	жилое	3	1	48.6	1
15	жилое	3	1	71.2	2
16	жилое	3	1	48.7	1
17	жилое	3	1	48.7	1
18	жилое	3	1	103.1	2
19	жилое	4	1	99.9	3
20	жилое	4	1	48.6	1
21	жилое	4	1	71.2	2
22	жилое	4	1	48.7	1
23	жилое	4	1	48.7	1
24	жилое	4	1	103.1	2

25	жилое	5	1	99.9	3
26	жилое	5	1	48.6	1
27	жилое	5	1	71.2	2
28	жилое	5	1	48.7	1
29	жилое	5	1	48.7	1
30	жилое	5	1	103.1	2
31	жилое	6	1	99.9	3
32	жилое	6	1	48.6	1
33	жилое	6	1	71.2	2
34	жилое	7	1	48.7	1
35	жилое	6	1	48.7	1
36	жилое	6	1	103.1	2
37	жилое	7	1	99.9	3
38	жилое	7	1	48.6	1
39	жилое	7	1	71.2	2
40	жилое	7	1	48.7	1
41	жилое	7	1	48.7	1
42	жилое	7	1	103.1	2
43	жилое	8	1	99.9	3
44	жилое	8	1	48.6	1
45	жилое	8	1	71.2	2
46	жилое	8	1	48.7	1
47	жилое	8	1	48.7	1
48	жилое	8	1	103.1	2
49	жилое	9	1	99.9	3
50	жилое	9	1	48.6	1
51	жилое	9	1	71.2	2
52	жилое	9	1	48.7	1
53	жилое	9	1	48.7	1
54	жилое	9	1	103.1	2
55	жилое	10	1	99.9	3
56	жилое	10	1	48.6	1
57	жилое	10	1	71.2	2
58	жилое	10	1	48.7	1
59	жилое	10	1	48.7	1
60	жилое	10	1	103.1	2
61	жилое	1	2	71.9	2
62	жилое	1	2	67.4	2
63	жилое	1	2	47.7	1
64	жилое	1	2	66.6	2
65	жилое	1	2	76.6	2
66	жилое	1	2	39.6	1
67	жилое	2	2	71.9	2



68	жилое	2	2	67.4	2
69	жилое	2	2	47.7	1
70	жилое	2	2	66.6	2
71	жилое	2	2	76.6	2
72	жилое	2	2	39.6	1
73	жилое	3	2	71.9	2
74	жилое	3	2	67.4	2
75	жилое	3	2	47.7	1
76	жилое	3	2	66.6	2
77	жилое	3	2	76.6	2
78	жилое	3	2	39.6	1
79	жилое	4	2	71.9	2
80	жилое	4	2	67.4	2
81	жилое	4	2	47.7	1
82	жилое	4	2	66.6	2
83	жилое	4	2	76.6	2
84	жилое	4	2	39.6	1
85	жилое	5	2	71.9	2
86	жилое	5	2	67.4	2
87	жилое	5	2	47.7	1
88	жилое	5	2	66.6	2
89	жилое	5	2	76.6	2
90	жилое	5	2	39.6	1
91	жилое	6	2	71.9	2
92	жилое	6	2	67.4	2
93	жилое	6	2	47.7	1
94	жилое	6	2	66.6	2
95	жилое	6	2	76.6	2
96	жилое	6	2	39.6	1
97	жилое	7	2	71.9	2
98	жилое	7	2	67.4	2
99	жилое	7	2	47.7	1
100	жилое	7	2	66.6	2
101	жилое	7	2	76.6	2
102	жилое	7	2	39.6	1
103	жилое	8	2	71.9	2
104	жилое	8	2	67.4	2
105	жилое	8	2	47.7	1
106	жилое	8	2	66.6	2
107	жилое	8	2	76.6	2
108	жилое	8	2	39.6	1
109	жилое	9	2	71.9	2
110	жилое	9	2	67.4	2

111	жилое	9	2	47.7	1
112	жилое	9	2	66.6	2
113	жилое	9	2	76.6	2
114	жилое	9	2	39.6	1
115	жилое	10	2	71.9	2
116	жилое	10	2	67.4	2
117	жилое	10	2	47.7	1
118	жилое	10	2	66.6	2
119	жилое	10	2	76.6	2
120	жилое	10	2	39.6	1
121	жилое	1	3	71.9	2
122	жилое	1	3	67.4	2
123	жилое	1	3	47.7	1
124	жилое	1	3	66.6	2
125	жилое	1	3	89	3
126	жилое	1	3	39.6	1
127	жилое	2	3	71.9	2
128	жилое	2	3	67.4	2
129	жилое	2	3	47.7	1
130	жилое	2	3	66.6	2
131	жилое	2	3	89	3
132	жилое	2	3	39.6	1
133	жилое	3	3	71.9	2
134	жилое	3	3	67.4	2
135	жилое	3	3	47.7	1
136	жилое	3	3	66.6	2
137	жилое	3	3	89	3
138	жилое	3	3	39.6	1
139	жилое	4	3	71.9	2
140	жилое	4	3	67.4	2
141	жилое	4	3	47.7	1
142	жилое	4	3	66.6	2
143	жилое	4	3	89	3
144	жилое	4	3	39.6	1
145	жилое	5	3	71.9	2
146	жилое	5	3	67.4	2
147	жилое	5	3	47.7	1
148	жилое	5	3	66.6	2
149	жилое	5	3	89	3
150	жилое	5	3	39.6	1
151	жилое	6	3	71.9	2
152	жилое	6	3	67.4	2
153	жилое	6	3	47.7	1

154	жилое	6	3	66.6	2
155	жилое	6	3	89	3
156	жилое	6	3	39.6	1
157	жилое	7	3	71.9	2
158	жилое	7	3	67.4	2
159	жилое	7	3	47.7	1
160	жилое	7	3	66.6	2
161	жилое	7	3	89	3
162	жилое	7	3	39.6	1
163	жилое	8	3	71.9	2
164	жилое	8	3	67.4	2
165	жилое	8	3	47.7	1
166	жилое	8	3	66.6	2
167	жилое	8	3	89	3
168	жилое	8	3	39.6	1
169	жилое	9	3	71.9	2
170	жилое	9	3	67.4	2
171	жилое	9	3	47.7	1
172	жилое	9	3	66.6	2
173	жилое	9	3	89	3
174	жилое	9	3	39.6	1
175	жилое	10	3	71.9	2
176	жилое	10	3	67.4	2
177	жилое	10	3	47.7	1
178	жилое	10	3	66.6	2
179	жилое	10	3	89	3
180	жилое	10	3	39.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	цоколь	1	12.90	кладовая	12.9
2	кладовая	цоколь	1	13.5	кладовая	13.5
3	кладовая	цоколь	1	11.0	кладовая	11.0
4	кладовая	цоколь	1	14.1	кладовая	14.1
5	кладовая	цоколь	1	10.2	кладовая	10.2
6	кладовая	цоколь	1	10.2	кладовая	10.2
7	кладовая	цоколь	1	12.6	кладовая	12.6
8	кладовая	цоколь	1	15.8	кладовая	15.8
9	кладовая	цоколь	1	17.7	кладовая	17.7
10	кладовая	цоколь	1	17.9	кладовая	17.9
11	кладовая	цоколь	1	13.7	кладовая	13.7
12	кладовая	цоколь	1	11.8	кладовая	11.8

13	кладовая	цоколь	1	10.6	кладовая	10.6
14	кладовая	цоколь	1	9.2	кладовая	9.2
15	кладовая	цоколь	1	9.2	кладовая	9.2
16	кладовая	цоколь	1	6.7	кладовая	6.7
17	кладовая	цоколь	2	10.8	кладовая	10.8
18	кладовая	цоколь	2	10.8	кладовая	10.8
19	кладовая	цоколь	2	13.7	кладовая	13.7
20	кладовая	цоколь	2	10.1	кладовая	10.1
21	кладовая	цоколь	2	15.4	кладовая	15.4
22	кладовая	цоколь	2	18.1	кладовая	18.1
23	кладовая	цоколь	2	17.5	кладовая	17.5
24	кладовая	цоколь	2	15.4	кладовая	15.4
25	кладовая	цоколь	2	15.5	кладовая	15.5
26	кладовая	цоколь	2	15.4	кладовая	15.4
27	кладовая	цоколь	2	9.6	кладовая	9.6
28	кладовая	цоколь	2	9.6	кладовая	9.6
29	кладовая	цоколь	2	10.1	кладовая	10.1
30	кладовая	цоколь	2	10.1	кладовая	10.1
31	кладовая	цоколь	2	14.3	кладовая	14.3
32	кладовая	цоколь	2	14.1	кладовая	14.1
33	кладовая	цоколь	3	10.8	кладовая	10.8
34	кладовая	цоколь	3	10.8	кладовая	10.8
35	кладовая	цоколь	3	13.7	кладовая	13.7
36	кладовая	цоколь	3	5.2	кладовая	5.2
37	кладовая	цоколь	3	15.4	кладовая	15.4
38	кладовая	цоколь	3	18.1	кладовая	18.1
39	кладовая	цоколь	3	17.5	кладовая	17.5
40	кладовая	цоколь	3	15.4	кладовая	15.4
41	кладовая	цоколь	3	15.5	кладовая	15.5
42	кладовая	цоколь	3	15.4	кладовая	15.4
43	кладовая	цоколь	3	13.7	кладовая	13.7
44	кладовая	цоколь	3	11.8	кладовая	11.8
45	кладовая	цоколь	3	14.4	кладовая	14.4
46	кладовая	цоколь	3	14.4	кладовая	14.4
47	кладовая	цоколь	3	11.4	кладовая	11.4
48	кладовая	цоколь	3	11.4	кладовая	11.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	ИТП	цокольный этаж	техническое помещение	38.4
2	насосная	цокольный этаж	техническое помещение	7.5
3	электрощитовая	цокольный этаж	техническое помещение	7.9
4	тамбур	цокольный этаж	техническое помещение	2.4
5	коридор	цокольный этаж	помещение общего пользования	204
6	коридор	цокольный этаж	помещение общего пользования	192.1
7	коридор	цокольный этаж	помещение общего пользования	192.7
8	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	4.2
9	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	4.2
10	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	4.2
11	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	5.9
12	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	5.9
13	тамбур IIa	1 этаж	помещение общего пользования	5.9
14	тамбур IIb	1 этаж	помещение общего пользования	3.7
15	тамбур IIb	1 этаж	помещение общего пользования	3.7
16	тамбур IIb	1 этаж	помещение общего пользования	3.7
17	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.4
18	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.4
19	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.4
20	общий коридор II	1 этаж	помещение общего пользования	31.2
21	общий коридор II	1 этаж	помещение общего пользования	29.3
22	общий коридор II	1 этаж	помещение общего пользования	29.3
23	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	7.5
24	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	7.5
25	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	7.5
26	узел учета	1 этаж	техническое помещение	2.9
27	узел учета	1 этаж	техническое помещение	2.9
28	узел учета	1 этаж	техническое помещение	2.9
29	лестничная клетка	2	помещение общего пользования	14.2
30	лестничная клетка	3	помещение общего пользования	14.2
31	лестничная клетка	4	помещение общего пользования	14.2
32	лестничная клетка	5	помещение общего пользования	14.2
33	лестничная клетка	6	помещение общего пользования	14.2
34	лестничная клетка	7	помещение общего пользования	14.2
35	лестничная клетка	8	помещение общего пользования	14.2
36	лестничная клетка	9	помещение общего пользования	14.2
37	лестничная клетка	10	помещение общего пользования	14.2
38	лестничная клетка	выход	помещение общего пользования	14.2
39	лестничная клетка	2	помещение общего пользования	14.2
40	лестничная клетка	3	помещение общего пользования	14.2
41	лестничная клетка	4	помещение общего пользования	14.2
42	лестничная клетка	5	помещение общего пользования	14.2
43	лестничная клетка	6	помещение общего пользования	14.2



87	общий коридор	3	помещение общего пользования	31.2
88	общий коридор	4	помещение общего пользования	31.2
89	общий коридор	5	помещение общего пользования	31.2
90	общий коридор	6	помещение общего пользования	31.2
91	общий коридор	7	помещение общего пользования	31.2
92	общий коридор	8	помещение общего пользования	31.2
93	общий коридор	9	помещение общего пользования	31.2
94	общий коридор	10	помещение общего пользования	31.2
95	общий коридор	2	помещение общего пользования	29.3
96	общий коридор	3	помещение общего пользования	29.3
97	общий коридор	4	помещение общего пользования	29.3
98	общий коридор	5	помещение общего пользования	29.3
99	общий коридор	6	помещение общего пользования	29.3
100	общий коридор	7	помещение общего пользования	29.3
101	общий коридор	8	помещение общего пользования	29.3
102	общий коридор	9	помещение общего пользования	29.3
103	общий коридор	10	помещение общего пользования	29.3
104	общий коридор	2	помещение общего пользования	29.3
105	общий коридор	3	помещение общего пользования	29.3
106	общий коридор	4	помещение общего пользования	29.3
107	общий коридор	5	помещение общего пользования	29.3
108	общий коридор	6	помещение общего пользования	29.3
109	общий коридор	7	помещение общего пользования	29.3
110	общий коридор	8	помещение общего пользования	29.3
111	общий коридор	9	помещение общего пользования	29.3
112	общий коридор	10	помещение общего пользования	29.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Б/С-1. 1 этаж.	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Прием электроэнергии высокого напряжения; Равномерное распределение электроэнергии по всем помещениям объекта; равномерное распределение электроэнергии по всем помещениям объекта; учет расхода электроэнергии.
2	Цокольное помещение. Б/С-3.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная установка повышения давления системы водоснабжения
3	Надземное и подземное расположение	Система хозяйственно-бытовой - канализации	Водоотведение

4	Надземное и подземное расположение	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
5	Цокольное помещение. Б/С-1.	ИТП. Система отопления	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
6	Лифтовая шахта. Б/С-1,2,3.	Лифты	Перевозка людей
7	Надземные этажи	Противодымная система вентиляции	Подача наружного воздуха, дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>305 500 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:106001:4031</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--------	---



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810067100047661</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720343001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7E2680DEC11CDD80E911C04B845A0EF7

Владелец: **ООО ДОМОСТРОЙ, Петрова Раиса Васильевна,  
Тюмень**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020